

Gørløse Vandværk I/S

Beretning ved generalforsamling den 26. marts 2019

Indledning

Denne her bestyrelse som aflægger beretning, blev valgt ved en ekstraordinær generalforsamling den 17. april 2018 og har, som sådan, ikke haft det fulde ansvar for hele kalenderåret 2018.

Som nævnt på den ekstraordinære generalforsamling den 6. november 2018, har bestyrelsen naturligvis måttet igennem en fase vedr. administration, drift og økonomi via en overdragelse fra den tidligere bestyrelse og herfra igennem en grundig gennemgang af drift, administration og økonomi.

Dette arbejde, som også betød udfærdigelse af et nyt og retvisende årsregnskab for 2017, har medført en total omlægning af vandværkets daglige administration og andre rutiner, herunder sikringssystemer og opsigelse af abonnementer, som viste sig unødvendige.

Overordnet har bestyrelsen henlagt den daglige administration til Ullerød Vandkontor ved Ullerød Vandværk, som i forvejen hjælper andre vandværker.

Vi har selvfølgelig måttet igennem en usædvanlig og helt særlig situation, men vi vil gerne her kvittere for den solide og professionelle support og bistand, som vi har modtaget fra Ullerød Vandkontor, personificeret i Ole Hansen.

Udpumpet vand og antal forbrugere

I 2018 blev der solgt i alt 59.057 m³ vand til i alt 507 forbrugere. Den solgte vandmængde svarer ikke helt til den udpumpede mængde, da flere har haft et for lavt skønnet forbrug i de senere år. Dette forhold er der nu blevet rettet op på og faktureret for her ved årsskiftet. Det har så også betydet, at der er en del, som har fået ændret deres a conto forbrug for 2019.

Dem der er blevet afregnet efter et skønnet forbrug er forbrugere, som ikke har aflæst deres målere i de tidligere år. Men fremad rettet vil vi være ud over dette forhold, da vi nu har elektroniske målere som vil blive aflæst elektronisk.

Vi havde en usædvanlig tør sommer og det har alt andet lige betydet, at vandforbruget i 2018 har været lidt højere end tidligere. På et tidspunkt i sommers gik vi ud med en løftet pegefinger om, at holde lidt igen på forbruget, da vores vandstand i boringerne viste, at vi knapt kunne følge med. Der var dog ingen grund til panik. Vi var ikke i nærheden af at have problemer, men når vejret var som det var, ville vi godt minde om, at man ikke burde bruge en slange til at vande haven med.

Måling af vandforbruget

Som nævnt senest ved den ekstraordinære generalforsamling den 6. november 2018, fik de sidste forbrugere elektroniske vandmålere inden årsskiftet. Vandforbruget i 2018 er derfor enten helt baseret på de elektroniske målere eller på en kombination af aflæsning af de gamle suppleret med de elektroniske.

Ved installation af de elektroniske målere blev den gamle måler aflæst og denne aflæsning sammen med den elektroniske måling, var årsagen til, at der visse steder, hvor der var foretaget skønsmæssige vurderinger af vandforbruget, fremkom forbrugstal som forbrugere har reageret på.

I forbindelse med den elektroniske aflæsning fik bestyrelsen en klage over, at målingen var sket ulovligt, da vandværket ikke må aflæse elektronisk, med mindre dette meddeles til forbrugerne, som også skal have mulighed for, at kontrollere om aflæsningen stemmer overens med det, man selv kan aflæse.

Men vi havde fulgt de gældende regler og havde inden aflæsningen meddelt, hvornår den ville ske via annonce i HillerødPosten. Sådan vil det også ske fremadrettet.

Vandregning én gang årlig

I forbindelse med at vi har henlagt administrationen til Ullerød Vandkontor, blev vi opmærksomme på, at mange vandværker, herunder bl.a. også de vandværker, som benytter sig af Ullerød Vandkontor, kun foretager afregning og fastlægnings af a conto beløb én gang årligt. Vi besluttede derfor i bestyrelsen, at vi ville følge denne model, da der også er en pæn besparelse ved at gøre det på den måde.

Vi var godt klar over, at det for nogle sikkert kunne være en udfordring i, at vi sådan lavede om på en procedure og derfor var vi også indstillet på at lytte og hjælpe, der hvor der måtte være behov/ønske om det.

Overgangen har været uden større problemer. Der har været nogle henvendelser, som har fået forklaret forholdet og nogle har vi også hjulpet ved en aftale om en opdeling af betalingen. I dette år har vi gjort det uden at kræve et bidrag. Fremadrettet vil det være op til bestyrelsen at vurdere, om dem der ønsker en opdeling af regningen i givet fald skal betale et gebyr.

Anlægsarbejder

Som følge af den situation bestyrelsen har været i, har vi måttet prioritere at få et totalt overblik af situationen på det økonomiske område og på administrationen. Derfor har vi ikke i 2018 været ude i større anlægsarbejder, men har alene koncentreret os om, at færdiggøre det, som der var besluttet før vi fik ansvaret.

Etableringen af slamkarret ved vandværket er næsten færdiggjort, der mangler noget jordplanering, som vil blive gjort når foråret rigtig indfinder sig. Problemet omkring denne investering har dog været, at der ikke var afsat tilstrækkeligt med midler, ligesom igangsætningen af arbejdet var sket før der var reel økonomi til det. Den tidligere udmelding om afskrivningstiden på 3-4 år var mildt sagt også urealistisk. Der vil gå ca. 10 år før denne investering vil være hentet hjem.

Et andet anlægsarbejde som stort set var gennemført, da denne bestyrelse tog over, var anlægget af en hovedledning på Kurreholmvej. Det har her vist sig, at der er nogle forudsætninger, som langt fra holder, da der er blevet tilsluttet langt færre forbrugere end det der blev kalkuleret med. Kassereren vil kunne sætte tal på denne sag.

Vi har med hjælp fra kommunen haft lejlighed til at se på korrespondancen mellem vandværket (Frank Christensen) og kommunen. Det er helt klart, at kommunen har været glad for det, som vandværket besluttede sig for, men vandværket var på ingen måde nødsaget til at gøre det de gjorde. Men nu er ledningen der og hver interessent i Gørløse har ydet et pænt bidrag til dette.

Bestyrelsen har i sinde at iværksætte udskiftning af ledningsnettet forskellige steder, som endnu ikke er gjort, ligesom rentvandsbeholderne på vandværket skal igennem en inspektion og eventuel renovering der, hvor det måtte være nødvendigt. Dette vil medføre, at der i en kortere periode skal hentes vand fra Skævinge vandværk via den ringforbindelse vi har til dem eller vand fra Hillerød Forsyning, som også er en mulighed.

Hegnet omkring vandværket trænger også til en udskiftning for at leve op til de krav, der er omkring en sikker indhegning af vandværket.

Det spørgsmål som der blev rejst på den ekstraordinære generalforsamling omkring skellet ind mod Gl. Engvej 8A er efterfølgende blevet lagt i hænderne på vores advokat, der vil følge sagen til ende, for at få en juridisk afgørelse om, hvor skellet er i dag, herunder subsidiært om prisen i givet fald har været den rigtige for jordstykket. Bestyrelsen afventer udfaldet heraf inden beslutning om opsætning af lovbealet hegn sættes i værk, herunder fældning af den nuværende hæk.

FVH og Gundvandssamarbejdet

FVH, der er et samtaleforum m.v. for vandværkerne i Hillerød Kommune, er vi medlem af. Det samme gælder Grundvandssamarbejdet, hvor der er flere med også Københavns vandforsyning.

Det er helt oplagt og relevant, at vores lille vandværk mødes med lige stillede vandværker og dem der er større og hører om udfordringer og mulige løsninger. Denne bestyrelse har kun det lille år bagved som erfaring, men det vi har mødt viser, at Gørløse vandværk har behov for sådanne netværker. Omkostningerne til det er begrænsede, men nytten kan være særdeles værdifuld.

Grundvandssamarbejdet er bl.a. med til at hjælpe med at få lukket gamle borer og brønde på en korrekt måde og det gøres også med økonomisk hjælp.

Vandspild og afledte ting heraf

Da vi skulle planlægge denne generalforsamling, havde vi en kort ordveksling om det måske kunne være en ide, at sætte en eller anden person på programmet på generalforsamlingen, som kunne behandle et aktuelt emne.

Et emne som vi kom omkring var vandspild. Men vi endte med at sige til hverandre, at vi i alle tilfælde for denne generalforsamling droppede, at få en indlægsholder med et aktuelt emne. Men vi vil da gerne her i aften høre om, det fremadrettet måske er noget, der kunne overvejes.

Men så tilbage til vandspild. Ved vi, at et toilet, der står og løber, blot så vi lige kan se det, godt kan give os en vandregning, som kan ende med at være på 5.000 kr. eller mere. Derfor, toiletter og vandhaner som står og løber, koster faktisk flere penge end man sådan lige tror.

Det kan derfor i høj grad svare sig, at kontrollere dette og få udbedret sådanne defekter. Det vil vi gerne sige. Og hvis I ønsker, at der til generalforsamlingerne bliver taget et eller relevant emne op med en der holder et indlæg om det eller noget andet, så må I gerne sige til her eller senere prikke bestyrelsen på skulderen.

Ullerød vandkontor

I bestyrelsen er vi ikke i tvivl om, at beslutningen om at indgå i et samarbejde med Ullerød Vandkontor har været en stor gevinst for Gørløse vandværk. Vi har givet hinanden håndslag på, at sådan vil vi gerne køre vores administration fremadrettet.

Det betyder også at vi, ligesom de andre vandværker som benytter samme eller nogenlunde samme model som os, er blevet enige om, at ville oprette et egentligt selvstændigt Servicecenter der skal være ejet og drevet af de omtalte vandværker via en fælles ledelse og som skal hvile i sig selv. Et sådant servicecenter kan i den grad der er fælles ønske om det, løse de opgaver som der måtte være behov for og ønske om, hos de vandværker som danner det.

Afslutning

Bestyrelsen vil gerne takke for den meget klare opbakning, som der har været til vores arbejde. Vi har på forskellig måde klart kunnet mærke det. Det er vi naturligvis glade for.

På den anden side har vi bestemt intet imod kritiske vandforbrugere, men rigtig glade er vi, når der også følger konstruktive forslag med. Det er sådan vi i fællesskab kan hjælpe hinanden til at sikre vandkvaliteten og holde prisen på lavest mulige niveau.

Jeg vil gerne her i aften kvittere for og takke jer, der personligt har meldt tilbage til mig, når der har været en eller anden udfordring, som skulle løses og som efterfølgende er blevet løst på en måde, hvor I altså også har følt, at det kom jer og alle til gode. Tak for det!

Men jeg vil også gerne i samme forbindelse bringe denne tak videre til Ullerød Vandkontor ved Ole Hansen, som i mange tilfælde har været indover med seriøse løsningsforslag.

Personligt vil jeg slutte beretningen med at takke mine bestyrelseskolleger for et stort og altid konstruktivt samarbejde i de forløbne måneder, som snart tæller et år.

Bestyrelsen for Gørløse Vandværk I/S

Thorkil Ambrosen